

SOME REFERENCES

In our decades of experience in national and international projects, we built up a number of first-class references. All our projects does not only act for us but also for our customers as an recommendation and represent our great success in the range of construction management.

// Auszug aus unseren Referenzen

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich nationaler und internationaler Bauprojekte sorgt für eine Vielzahl an Referenzen. All unsere Projekte dienen dabei nicht nur uns, sondern auch unseren Kunden als Empfehlung und stehen exemplarisch für unseren großen Erfolg im Bereich Baumanagement.

Design: www.medien-designwerk.de



CONSTRUCTION OF MULTIFUNCTIONAL HALL "O2 ARENA BERLIN" - DEUTSCHLAND

Leistung: Kostencontrolling im Auftrag der Firma Hoesch Contecna Systembau GmbH



CONSTRUCTION OF AIRPORT EXPANSION "GIBRALTAR AIRPORT" - GROSSBRITANNIEN

Leistung: Projektleitung im Auftrag der Firma Franzen Ingenieur- und Montagebau GmbH



CONSTRUCTION OF POWER PLANT STATION "ENERGIA MODUGNO" - ITALIEN

Leistung: Bauleitung, Projektleitung im Auftrag der Firma Hoesch Contecna Systembau GmbH



CONSTRUCTION OF STADIUM EXPANSION "ESTADIO DE BATA" - WESTAFRIKA

Leistung: Projektleitung im Auftrag der Firma Nüssli GmbH



KONTAKTADRESSE

Covenant Engineering GmbH
Karl-Grillenberger-Straße 3a
D-90402 Nürnberg

Fon: +49 (0) 911 / 953 456 68
Fax: +49 (0) 911 / 964 947 07

info@covenant-engineering.de
www.covenant-engineering.de



INTERNATIONAL
CONSTRUCTION
MANAGEMENT

COVENANT
Engineering



GENERAL DESIGN & ENGINEERING MANAGEMENT
(Generalplanung)



PROJECT MANAGEMENT
(Projektsteuerung)



CONSTRUCTION CONTRACT MANAGEMENT
(Ausschreibung und Vergabe)



CONSTRUCTION SITE MANAGEMENT
(Bauüberwachung)



CONSTRUCTION LOGISTIC MANAGEMENT
(Bauplogistik Management)



GENERAL DESIGN & ENGINEERING MANAGEMENT

In general, the planning of a construction project is successful when your wishes and requirements are realized. These foundations then serve as the basis for the concept planned by our team, further developed by our expert engineers and architects with support from various partner offices throughout the design stage. In difficult planning situations, we seek the advice of appropriate specialists so we can help you meet your goals as effectively as possible.

During the actual construction phase, we manage the construction from both a technical and business perspective and handle all of the intermediary inspections until the project is ready to be delivered. Our experience in construction and project management enables us to keep an eye on every aspect of your project. If necessary, we will also monitor remediation of any defects and/or improvements that are required.

// Generalplanung

Ziel einer erfolgreichen Generalplanung ist die Umsetzung Ihrer Wünsche und Vorgaben. Anhand dieser Grundlagen erstellen unsere Mitarbeiter eine Konzeptplanung, welche sowohl von unseren Fachingenieuren und Architekten entwickelt, als auch durch verschiedene Partnerbüros in der Phase der Konzeption begleitet wird. Bei schwierigen Planungssituationen ziehen wir die entsprechenden Spezialisten zu Rate, um Ihre Ziele so effektiv wie nur möglich umsetzen zu können.

Während der eigentlichen Bauphase kümmern wir uns um die Bauleitung, kontrollieren sowohl technisch, als auch kaufmännisch die beauftragten Baumaßnahmen und nehmen diese zum Abschluss ab. Unsere Erfahrung im Bereich Baumanagement und Projektsteuerung sorgt hier für den nötigen Durchblick. Falls notwendig überwachen wir außerdem die Mängelbeseitigung und Nachbesserung.

PROJECT MANAGEMENT

The wide range of project management services we offer includes sound professional advice on the use of engineers and giving them precisely defined assignments as well as on-time coordination of

the individual specialist teams during on-going planning. In addition, we monitor the tendering and contract processes and keep a constant check on costs throughout the project. We also work to prevent any post facto cost rises.

// Projektsteuerung

Unser breit aufgestelltes Angebot im Bereich der Projektsteuerung umfasst sowohl die fachlich fundierte Beratung zum Einsatz von Ingenieuren und deren exakt definierten Beauftragung, als auch die termingerechte Koordination der einzelnen Fachteams während der laufenden Planung. Darüber hinaus kontrollieren wir die Ausschreibung und Vergabe von Aufträgen und bieten ein ständig aktuelles Kostencontrolling des laufenden Projekts. Auch die Abwehr von Nachtragsansprüchen wird von uns geregelt.

CONSTRUCTION CONTRACT MANAGEMENT

As experienced construction managers, we offer a comprehensive package of services related to the tendering and awarding of your



contracts. We create all required lists of specifications, materials and quantities, help select service providers and send out the tender documents as required. Our team also provides support in negotiating with suppliers, creates lists offering a selection of appropriate bidders and accepts their bids on your behalf. We serve as your bidders' contact if they have any questions during the process.

// Ausschreibung und Vergabe

Als erfahrene Bauleiter bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungspaket rund um die Ausschreibung und Vergabe Ihrer Bauaufträge. So erstellen wir die notwendigen Leistungsverzeichnisse mit Material- und Mengenlisten, helfen bei der Auswahl der Dienstleister und beim Versand der nötigen Ausschreibungsunterlagen. Unser Team unterstützt Sie außerdem bei Verhandlungen mit den jeweiligen Bauunternehmern, erstellt für Sie entsprechende Bieterlisten mit einer geeigneten Auswahl und nimmt deren Angebote in Ihrem Namen entgegen. Bei Rückfragen stehen wir Ihren Bietern jederzeit als Ansprechpartner zur Verfügung.

CONSTRUCTION SITE MANAGEMENT

Our team's supervision of your construction site creates the necessary framework for a successful project. Constant communication with all parties ensures a smooth flow in the active construction phase and ensures punctual compliance with each intermediate deadline. As project managers, we regularly check contractors' work against the plans you have approved. We pay particular attention to the exact observance of dimensions and quantities set in the specifications and plans. We pay particular attention here to the use of quality materials and equipment. Our goal is to be able to deliver to you a flawless structure built precisely according to plan.

// Bauüberwachung

Die Objektüberwachung durch unsere qualifizierten Mitarbeiter bildet vor allem das Grundgerüst für ein erfolgreiches Bauprojekt. Die ständige Kommunikation mit allen Beteiligten garantiert Ihnen einen reibungslosen Ablauf in der aktiven Bauphase und sorgt für eine termingerechte Einhaltung der einzelnen Bauabschnitte. Als Projektleitung überwachen wir regelmäßig die Arbeiten der beauftragten Unternehmen anhand der erstell-

ten Bauplanung. Dabei achten wir vor allem auf die exakte Einhaltung der in den Leistungsbeschreibungen und Plänen geforderten Maße und Mengen. Unser Hauptaugenmerk liegt hier vor allem auf der Qualität der eingesetzten Baustoffe und Materialien. Ziel ist es einen mängelfreien und exakt der Planung entsprechenden Bau übergeben zu können.

CONSTRUCTION LOGISTIC MANAGEMENT

Our team will also handle procuring materials, if you wish. We will organize the necessary building materials, create shipping and any necessary customs documents, check for weather-proof packing and loading, support international shipments (by ship, truck or even air freight), monitor receiving, store the materials



on site per manufacturer instructions and transport the building materials to the final assembly site, all with complete, written documentation. Service from a single source!

// Baulogistik Management

Unser Team entlastet Sie auf Wunsch auch im Bereich der Material-Beschaffung. Wir organisieren die notwendigen Baumaterialien, erstellen Transportunterlagen inklusive aller notwendigen Zollpapiere, kontrollieren die wetterfeste Verpackung und Verladung, begleiten die internationalen Transporte (Lkw, Schiff, ggf. Luftfracht), überwachen den Wareneingang, halten die herstellereigenspezifische Lagerung auf der Baustelle und den Transport der Baustoffe bis zur endgültigen Montagestelle in einer lückenlosen Dokumentation schriftlich fest. Alles aus einer Hand!

